

ПРОТОКОЛ № 1

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

20.01.2020

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 14.01.2019 № 06 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина Анатолия Николаевича., старшего инспектора по административно-хозяйственным вопросам администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Потапова Александра Сергеевича, директор ООО УК «Парус»

рассмотрела заявление Ложкиной Л.А., о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.3 построен в 1972 году. Общая площадь дома 3842,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений 3788,1 кв.м. Капитальный ремонт крыши в новой редакции Программы предусмотрен 2026-2028 г.г.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в управляющую компанию по ремонту крыши дома.

3. Из-за длительного срока эксплуатации, намерзания льда, покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие кровли выполнено из полос листовой стали, соединённой при помощи фальцев. На участках крыши наблюдаются следы коррозии листовой стали, нарушена целостность фальцевых соединений. Вдоль восточной части фасада здания

ограждение из стального прута диаметром 12 мм. вырвано из досок обрешётки на участке 30 м. На 2х оголовках вентиляционных шахт отсутствуют металлические колпаки. Вентшахты на крыше, выложенные из красного кирпича, имеют разрушения кладки. На чердаке на досках обрешётки и стропильных ногах обнаружены многочисленные следы неоднократно происходящих протечек и плесени. Заметны сквозные отверстия в листовой стали .

4. 12.01.2020 года решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.3 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома в 2021 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул. Коммунистическая, д.3 ранее установленного программой срока в 2021.г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии.

Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Т.Б.Ефремова

А.С.Потапов