

ПРОТОКОЛ №2

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

19.02.2020

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 14.01.2019 № 06 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина Анатолия Николаевича., старшего инспектора по административно-хозяйственным вопросам администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Потапова Александра Сергеевича, директор ООО УК «Парус»

рассмотрела заявление Родыгина М.В. , о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) и установила:

1.Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Горького, д.6 построен в 1964 году. Общая площадь дома 1036,35 кв.м. Общая площадь жилых помещений 965,03 кв.м. Капитальный ремонт крыши в новой редакции Программы предусмотрен 2024-2026 г.г.

По результатам Заключения ООО «Стройком» здание имеет в плане прямоугольную форму размерами 40* 13м. кровля четырехскатная, покрытие кровли фальцевое из оцинкованной стали толщиной 0,7мм. Организованный водосток, карнизные свесы, настенные желоба. По результатам визуального обследования крыши выявлены следующие дефекты:

а). Стропильная система:

В результате протечек кровли выявлены повреждение древесины стропильной системы, мауэрлата гнилью, плесенью.

Требуется частичная замена стропил, мауэрлата. Усиление стропильных ног.

б). Обрешетка:

В результате протечек кровли древесина обрешетки поражена гнилью, плесенью.

Требуется замена сплошной обрешетки по периметру кровли и конька 100%, замена разряженной обрешетки 100%, огнебиозащитная обработка деревянных конструкций кровли.

в). Кровельное покрытие:

Значительный износ кровельного покрытия* из оцинкованной стали, карнизных свесов, настенных желобов, имеются дыры и трещины в кровельном покрытии, коррозия металла, значительное раскрытие фальцевых соединений. В результате постоянных протечек отдельных мест кровли происходит разрушение кирпичной кладки парапета, карниза. Попадание влаги в квартиры верхних этажей.

г). Ограждение кровли:

Требуется замена кровельного ограждения, устройство элементов снегозадержания по периметру кровли.

д). Чердачное перекрытие:

Чердачное перекрытие не утеплено. Требуется утепление чердачного перекрытия минплитой, согласно теплотехнического расчета.

4. 09.02.2020 года решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул. Горького, д.6 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома в 2021 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул. Горького, д.6 ранее установленного программой срока в 2021.г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии.

Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Т.Б.Ефремова

А.С.Потапов