

## ПРОТОКОЛ № 8

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

05.11.2019

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 14.01.2019 № 06 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., старший инспектор по административно-хозяйственным вопросам администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Потапова Александра Сергеевича, директор ООО УК «Парус»

рассмотрела заявление Харин В.Д., о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Пролетарская, д.5 построен в 1975 году. Общая площадь дома 354,40 кв.м. Общая площадь жилых помещений 342,1 кв.м. Капитальный ремонт крыши в новой редакции Программы предусмотрен 2025-2027 г.г.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в управляющую компанию по ремонту крыши дома.

3. Из-за длительного срока эксплуатации, намерзания льда, покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие крыши-шифер. Вентшахты на крыше, выложенные из красного кирпича, имеют разрушения кладки. Конёк кровли сгнил по всей длине и частично распался. Шиферное покрытие старое, листы наложены не целыми кусками, имеются

повреждения в виде дыр и трещин. На чердаке на обрешётке и стропильных ногах имеется частичное поражение гнилью

4. 12.10.2019 года решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул. Пролетарская, д.5 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома в 2020 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул. Пролетарская, д.5 ранее установленного программой срока в 2020 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии.

Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

 М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

 А.Н.Родин

Члены комиссии:

 Т.Б.Ефремова

 А.С.Потапов