

ПРОТОКОЛ №1

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

05.11.2019

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 14.01.2019 № 06 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., старший инспектор по административно-хозяйственным вопросам администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Потапов Александр Сергеевич, директор ООО УК «Парус»

рассмотрела заявление Пестова И.В. , о проведении капитального ремонта системы электроснабжения дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Советская, д.4 построен в 1961 году. Общая площадь дома 1045,30 кв.м. Общая площадь жилых помещений 972,0 кв.м. Капитальный ремонт системы электроснабжения в новой редакции Программы не предусмотрен

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в МП ЖКХ Вахруши по ремонту системы электроснабжения дома.

3. Система электроснабжения дома морально и физически устарела, не менялась с момента постройки дома, нормы эксплуатации системы превышены. В настоящее время при увеличении нагрузок при эксплуатации бытовых приборов происходит выход системы из строя. Индивидуальные приборы учёта электроэнергии установлены внутри жилых помещений.

Для правильного учёта общедомовых нужд и снятия показаний , требуется проведение капитальных работ для выноса индивидуальных приборов на лестничные площадки.

Система электроснабжения требует проведения работ капитального характера.

4. 18.10.2019 года решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Советская, д.4 принято решение о проведении капитального ремонта системы электроснабжения дома в 2020 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Советская , д.4.ранее в 2020.г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии.

Повторный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Т.Б.Ефремова

А.С.Потапов