

ПРОТОКОЛ №5

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

20.05.2019

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 14.01.2019 № 06 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., заместитель администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Суворова Дениса Николаевича, руководителя планово-аналитической группы НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» НКО «Фонд капитального ремонта»;

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Попова Дмитрия Валерьевича, директора МП ЖКХ п.Вахруши

рассмотрела заявление Лобановой И.В., домкома многоквартирного дома №10 по ул.Кирова о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) ранее установленного срока проведения капитального ремонта и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Кирова, д.10 построен в 1961 году. Общая площадь дома 574,6 кв.м. Общая площадь жилых помещений 549,6 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 38,6 кв.м. Ремонт крыши в рамках Программы был запланирован на 2020-2022 г.г. В новой редакции Программы он запланирован на 2023-2023гг.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в МП ЖКХ Вахруши по ремонту крыши дома.

3. Из-за длительного срока эксплуатации, намерзания льда, покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии. Покрытие крыши-шифер. Вентшахты на крыше, выложенные из красного кирпича, имеют разрушения кладки и сквозные дыры. Часть кирпичей отсутствует. Конёк кровли сгнил по всей длине и частично распался. Шиферное покрытие старое, листы наложены не целыми кусками, имеются повреждения в виде дыр и трещин. На чердаке на досках обрешётки и стропильных ногах имеется частичное поражение гнилью. Происходит разрушение кирпичной кладки наружных стен.

МП ЖКХ пос. Вахруши проводит текущий ремонт кровли в местах протечек, при таянии снега протечки появляются в других местах.

4. 05.05.2019 года решением общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Кирова, д 10 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома ранее установленного Программой срока в 2020 г. за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

1. Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Кирова, д.10 ранее установленного Программой срока в 2020.г за счёт средств НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» с учётом сложившейся экономии.

2. Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Т.Б.Ефремова

Д.В.Попов