

ПРОТОКОЛ №1

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

25.05.2018

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 07.09.2015 № 166 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., начальника управления муниципального хозяйства администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Комарова Дмитрия Геннадьевича, начальника ЖКО МП ЖКХ п.Вахруши

рассмотрела заявление Секериной Л.С., домкома многоквартирного дома №14 по ул.Ленина о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) срока проведения капитального ремонта и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14 построен в 1974 году. Общая площадь дома 1036,93 кв.м. Общая площадь жилых помещений 400,5 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 28,7 кв.м. В состав дома входят помещения ФГКУ «11 отряд ФПС по Кировской области 49 пожарная часть. Капитальный ремонт крыши в рамках Программы запланирован на 2022-2024 г.г.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в МП ЖКХ Вахруши по ремонту крыши дома.

3. Государственной жилищной инспекцией выносились предписания по ремонту кровли дома (копии прилагаются).

4. Из-за длительного срока эксплуатации, намерзания льда, отсутствия

централизованного водостока покрытие кровли находится в неудовлетворительном состоянии: имеются пузыри, трещины, отслоение материала по всей площади, протечки в жилые помещения. Происходит разрушение кирпичной кладки и частично кирпичной кладки наружных стен.

МП ЖКХ пос. Вахруши проводит текущий ремонт кровли в местах протечек, при таянии снега протечки появляются в других местах.

5. 03.04.2018 года решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома ранее установленного Программой срока в 2020 г.(копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14.ранее установленного Программой срока в 2020.г.

Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

 А.Н.Родин

Члены комиссии:

 Т.Б.Ефремова
 Д.Г.Комаров