

ПРОТОКОЛ №3

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

30.08.2016

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 07.09.2015 № 166 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380 в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., начальника управления муниципального хозяйства администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Суворова Дениса Николаевича, консультанта отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»;

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Комарова Дмитрия Геннадьевича, начальника ЖКО МП ЖКХ п.Вахруши

рассмотрела заявление Секериной Л.С., домкома многоквартирного дома №14 по ул.Ленина о проведении капитального ремонта крыши дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» до наступления установленного областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043годы» (далее Программа) срока проведения капитального ремонта и установила:

1. Многоквартирный жилой дом по адресу: Слободской район, пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14 построен в 1974 году. Общая площадь дома 1036,93 кв.м. Общая площадь жилых помещений 400,5 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 80,4 кв.м. В состав дома входят помещения ФГКУ «11 отряд ФПС по Кировской области 49 пожарная часть»-636,4 кв.м.

Кровля-совмещённая, выполнена без технического этажа с наружным водостоком. В доме имеется централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.

Капитальный ремонт крыши в рамках Программы запланирован на 2020-2024 г.г.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в МП ЖКХ Вахруши по ремонту крыши дома.

3. Государственной жилищной инспекцией выносились предписания по ремонту кровли дома (копии прилагаются).

4. Из-за длительного срока эксплуатации, намерзания льда кровля имеет трещины и пузыри. По мнению специалистов МП ЖКХ п.Вахруши, требуется капитальный ремонт кровли, т.к. он не проводился с момента пуска дома.

5. 18.07.2016 года решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома ранее установленного Программой срока (копия протокола прилагается).

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Ленина, д.14 в 2018 г. ранее установленного Программой срока.

Повторный ремонт крыши многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Д.Н.Суворов

Т.Б.Ефремова

Д.Г.Комаров