

ПРОТОКОЛ №2

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вахрушевского городского поселения

18.11.2015

Комиссия, назначенная Постановлением главы администрации Вахрушевского городского поселения от 07.09.2015 № 166 в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждённым Постановлением Правительства Кировской области от 09.07.2015 №48/380

в составе:

Председателя комиссии :

Ефремова Михаила Валентиновича, главы администрации Вахрушевского городского поселения;

Заместителя председателя- Родина А.Н., начальника управления муниципального хозяйства администрации Слободского района,

Членов комиссии:

Суворова Дениса Николаевича, консультанта отдела организации капитального ремонта и строительного контроля НКО «Фонд капитального ремонта»;

Ефремовой Татьяны Борисовны, заместителя главы администрации Вахрушевского городского поселения,

Комарова Дмитрия Геннадьевича, начальника ЖКО МП ЖКХ п.Вахруши

рассмотрела заявление Останиной С.Э., председателя совета многоквартирного дома о проведении капитального ремонта кровли дома в соответствии с частью 4 статьи 181 ЖК РФ, статьёй 12 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в счёт осуществления зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме и установила:

1.Многоквартирный пятиэтажный жилой дом по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.2, Кадастровый номер 43:30:100144:25, год ввода в эксплуатацию 1974. Стены кирпичные, кровля-совмещённая рулонная. Дом имеет централизованное отопление, холодное и горячее водоснабжение, централизованное водоотведение. Капитальный ремонт крыши в рамках областной программы

«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы» запланирован на 2035-2037 г.г.

2. Жители многоквартирного дома неоднократно обращались в администрацию Вахрушевского городского поселения, МП ЖКХ Вахруши по ремонту крыши (копии писем прилагаются).

3. Государственная жилищная инспекция Кировской области на основании обращений и жалоб жителей многоквартирного дома на протечки кровли 21 мая 2014 г. вынесла предписание МП ЖКХ п.Вахруши по ремонту кровли в местах протечек (копия предписания прилагается).

4. 11 ноября 2013 года Комаровым Д.Г., начальником ЖКО ПМ ЖКХ Вахруши, Кочкиным В.Н., мастером ЖКО МП ЖКХ Вахруши, проведено обследование кровли многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.2. По результатам обследования установлено, что в результате длительного срока эксплуатации, требуется не текущий, а капитальный ремонт кровли (копия акта прилагается).

5. 16.11.2014 года Родиным А.Н., начальником управления муниципального хозяйства администрации Слободского района, Ефремовой Т.Б., заместителем главы администрации Вахрушевского городского поселения, Комаровым Д.Г., начальником ЖКО МП ЖКХ Вахруши проведено обследование кровли многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.2. По результатам обследования установлено, что в результате длительного срока эксплуатации требуется проведение капитального ремонта крыши (копия акта прилагается).

6. 26.06.2015 года решением общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.2 принято решение о проведении капитального ремонта крыши дома в счёт зачёта будущих взносов на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта в пределах уплаченной суммы собственниками нежилых помещений (копия протокола прилагается)

7. Капитальный ремонт кровли выполнен раньше установленного срока в рамках областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», которая предусматривает выполнение работ по ремонту конструктивного элемента один раз в течение действия программы.

На основании вышеизложенного комиссия РЕШИЛА:

Необходимо провести капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул.Коммунистическая, д.2 в счёт осуществления зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме. Повторный ремонт кровли многоквартирного дома в срок, установленный областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области на 2014-2043 годы», не требуется.

Председатель комиссии:

М.В.Ефремов

Заместитель председателя:

А.Н.Родин

Члены комиссии:

Д.Н.Суворов

Т.Б.Ефремова

Д.Г.Комаров